



Transformatiescan blaast zorggebouwen nieuw leven in

Het herbestemmen van zorggebouwen naar nieuwe doelgroepen en functies is een heet hangijzer. Reden voor HEVO, Inbo en Deerns om de 'Transformatiescan Bestaande Zorggebouwen' te ontwikkelen. In een kortdurend interactief proces wordt onderzocht of een transformatie naar nieuwe markten en doelgroepen financieel, bouwkundig en technisch haalbaar is. Deze aanpak vergroot in een aantal weken het inzicht, versnelt besluitvorming en voorkomt leegstand.

De uitstraling en uniforme inrichting van veel zorgvastgoed sluit veelal niet aan bij de wensen van de huidige en toekomstige doelgroep. Hoe een zorggebouw opnieuw en optimaal toekomstwaarde kan krijgen, vraagt om de expertise van meerdere bureaus. 'Met de introductie en multidisciplinaire aanpak van het team Transformatiescan Bestaande Zorggebouwen is er binnen enkele weken inzicht of revitaliseren, renoveren of transformeren haalbaar is', zegt Anneke Speelman, lid van het Transformatieteam en senior adviseur bij HEVO. 'Het resultaat van dit onderzoek vormt de opmaat voor een nieuw begin.'

In drie interactieve stappen naar een eigentijds (zorg)concept

Om in een kort tijdsbestek resultaat te boeken, werkt het transformatieteam planmatig, van grof naar fijn; rekenen, tekenen en programmeren vinden gelijktijdig plaats. "We beginnen met een quickscan, waarin we de mogelijkheden verkennen. Daarna gaan we de diepte in met een aantal workshops, waarbij we ingaan op marktonderzoek, visie op doelgroepen, werkprocessen en innovaties. Dit vertalen we in een ruimtelijke indeling en in een investerings- en exploitatieopzet, dat de basis vormt voor de verdere uitwerking van een haalbaar en goed doordacht plan," aldus Speelman.

Ideaal vertrekpunt voor financiering

Deze werkwijze zorgt ervoor dat er al in de tweede fase zicht is op de kosten. Ook kan er dankzij de voorliggende businesscase worden gesproken met bank of investeerder over de mogelijkheden van financiering. 'We zien in de praktijk dat vastgoedmanagers met renovatievragen nog te vaak van de ene vraag naar de andere vraag gaan. Een lang proces, veel kosten en onvoldoende antwoorden. Met het team kijken we juist gelijktijdig integraal naar het probleem,' aldus Valk, werkzaam bij Deerns. "De werkwijze van ons team heeft zich bewezen. Tal van zorggebouwen zijn inmiddels succesvol getransformeerd van verzorgingshuis naar verpleeghuis, seniorencomplex, bedrijfsverzamelgebouw en asielzoekerscentrum." Wonen Meerssen is een van woningcorporaties die de scan onlangs liet

uitvoeren voor verzorgingshuis Beukeloord. Ook de voormalige Artilleriekazerne in Delft is succesvol getransformeerd.

Incompanytrainingen

In de zomer en najaar van 2016 en in het voorjaar van 2017 worden kennismakingsgesprekken en incompanytrainingen gehouden. Eigenaren van zorgvastgoed kunnen dan kennismaken met de methodiek aan de hand van een eigen casus. Voor meer informatie, kijk op:

www.transformatiescan.com

////

Over HEVO

HEVO is actief op de gebieden huisvestingsadvies en projectmanagement. Duurzaam presteren zit in onze genen, daarom streven wij altijd naar gebouwen die duurzaam presteren en een klantrelatie die minstens zo duurzaam is. We doen dit vanuit de overtuiging dat de duurzame ontwikkeling van gebouwen een belangrijke rol kan spelen bij het terugdringen van energieverbruik, CO2-emissie en afvalstromen.

Wij voorzien opdrachtgevers met complexe huisvestingsvraagstukken van antwoorden die leiden tot een optimale leef- en werkomgeving. Dit kunnen wij omdat wij staan voor de kwaliteit van ons werk; we bieden harde garanties voor prijs en kwaliteit van huisvesting. Of het nu gaat over onderwijsgebouwen, zorginstellingen of kantoorcomplexen, wij gaan voor het hoogst haalbare. We willen voortdurend ontwikkelen, kennis delen en samenwerken. Of kijk voor meer informatie op hevo.nl

Over Inbo

Als architect, stedenbouwer, planoloog, engineer en interieurarchitect werken wij aan de opgaven van morgen. Wij combineren persoonlijke passie met professionele expertise. Met elkaar, met opdrachtgevers, met collega adviseurs en architecten, met bouwers en met gebruikers maken wij inspirerende plekken. Gebouwen die niet alleen ruimte innemen, maar vooral ook ruimte geven. Aan de mens en aan de stad.

Wij werken aan ontwerpen en adviezen die aansluiten bij wat er leeft en speelt in de samenleving. Wij werken aan de circulaire stad met duurzame, energiezuinige gebouwen. Wij werken aan integrale steden en voorkomen leegstand. Wij werken aan gezonde steden, waar kansarme groepen ook een plek krijgen en waar werkgelegenheid is. Wij pakken maatschappelijke problemen aan en ondersteunen initiatieven uit de samenleving. Dat doen wij in een open gesprek en met een hands-on aanpak. Met concrete initiatieven, met sociale, ecologische en economische impact.

Over Deerns

Deerns brengt al sinds 1928 ideeën tot leven voor technische infrastructuren van gebouwen, infrastructurale voorzieningen en stedelijke en industriële gebieden. Ideeën die rekening houden met de strengere regelgeving als het gaat om hygiëne en veiligheid, en met de zorgen rondom klimaatverandering en CO₂-uitstoot. Ideeën die bovendien een antwoord bieden op onze snel veranderende wereld, op de wereldwijd groeiende welvaartsstandaard en op de stijgende behoefte aan een comfortabele en gezonde leefomgeving. Als wereldwijd opererend onafhankelijk ingenieursbureau heeft Deerns met 600 specialisten het vermogen om deze ideeën succesvol te realiseren. Hierbij hanteren we voor elke opdrachtgever een eigen, unieke aanpak. Van concept tot ontwerp en van directievoering tot nazorg: Deerns brengt ideeën tot leven.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Wendy van Leusden, communicatieadviseur bij HEVO, tel. 073 640 94 40, e-mail:

wendy.leusden@hevo.nl

Bijgaande foto is vrij van rechten beschikbaar voor publicatie o.v.v. de naam van de fotograaf: Auke van der Weide. De foto is in hoge resolutie te verkrijgen via bovenstaande contactpersoon.

Onderschrift: [Voormalige Artilleriekazerne in Delft getransformeerd tot kleinschalige, persoonlijke zorghuisvesting]